

FİNANSAL DESTEK KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

1. Taraflar ve Sözleşme Bilgileri

Sağlayıcı	Burgan Bank A.Ş. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü, Mersis: 0140003231000116, Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:13 Sarıyer, İstanbul ,T: 0212 371 37 37, F: 0212 371 42 42, www.burgan.com.tr		
Müşteri Adı-Soyadı			
TCKN		Müşteri Telefonu	
Müşteri Adresi			
Tarih		Sözleşme No	
Anapara		Kredi Toplam Tutarı	
Aylık Gecikme Faiz Oranı % (Brüt)		Yıllık Gecikme Faiz Oranı % (Brüt)	
Vade (Ay)		Toplam Vergi / Fon Geri Ödeme	
Sözleşme Süresi (Ay)		Toplam Faiz Geri Ödeme	
Aylık Akdi Faiz Oranı % (Brüt)		Yıllık Akdi Faiz Oranı % (Brüt)	
Uygulanan Akdi Faiz Oranı* (%)		Efektif Yıllık Faiz Oranı/YMO %	
Kredi Tahsis Ücreti (Brüt)		İpotek Tesis Ücreti	
Ekspertiz Ücreti		Toplam Ödenecek Tutar	

* Kampanya dahilinde uygulanan faiz oranıdır.

2. Sözleşme Konusu Taşınmaza İlişkin Bilgiler

İli	
İlçesi	
Mahallesi	
Ada / Pafta / Parsel	
Bağımsız bölüm no	

İmza

3.Kredi Türü, Taraflar, Süre, Kredi Şartları

Bu sözleşme Banka tarafından Müşteriye kullandırılan finansal destek kredisinin şartlarının düzenlenmesine ilişkindir. Kredi Veren bilgileri en aşağıda, Tüketici ad/soyadı sonda yer alır. Kredi belirli süreli ve bağlı kredi niteliğindedir. Sözleşmenin süresi, tüm borç tamamen tahsil ve tasfiye edilmiş olmak kaydıyla, kredinin vadesi kadardır. Kredinin toplam tutarı, ücret ve diğer şartlar tabloda yer almaktadır. Kredi tahsis ücretini müşteri öder.

4. Akdi Faiz Oranı ve Uygulanması

Akdi faiz oranı tabloda belirtilmiştir. Faiz sabittir ve vade içinde değiştirilemez. Faiz oranı basit usulle hesaplanır. Faiz üzerinden yürürlükteki mevzuatta belirtilen oran dahilinde KKDF ve BSMV tahsil edilmektedir.

5. Kredi Tahsis Ücreti

Kredi tahsis ücreti tabloda belirtilmiş olup, Kredi anapara tutarının %0.5 oranına kadar alınmaktadır. Kredi tahsis ücreti üzerinden yürürlükteki mevzuatta belirtilen oran dahilinde BSMV tahsil edilmektedir.

6. Gecikme Faiz Oranı ve Uygulanması

Gecikme faiz oranı tabloda belirtilmiştir. Faiz sabittir ve vade içinde değiştirilemez. Faiz oranı basit usulle hesaplanır. Faiz üzerinden yürürlükteki mevzuatta belirtilen oran dahilinde KKDF ve BSMV tahsil edilmektedir.

7. Efektif Yıllık Faiz Oranı (Yıllık Maliyet Oranı) Hesaplaması

Yıllık Maliyet Oranı, kredinin akdi faiz oranı üzerinden vergi ve fon dahil edilerek oluşturulan ödeme planında yer alan taksitler, peşin faiz tutarı, kredi tahsis ücreti dahil edilerek hesaplanmıştır. Sigorta prim tutarı, efektif yıllık faiz oranı hesaplamasına dahil edilmemiştir. Akdi faiz oranı Kredisi Sözleşmesi tabloda belirtilmiştir.

8. Ödeme Planı

Sözleşme eki olarak ayrıca düzenlenip, Müşteriye verilir.

9. Sözleşme Nüshası

Kredinin kullanılmasından itibaren ilk yıl içinde müşteri kredi sözleşmesinin bir örneğini ücretsiz alabilir.

10. Kredi Hesabı

Kredi sözleşmesine ilişkin bir hesap açılması halinde ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması durumunda, bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret ve masraf talep edilemez ve bu hesap müşterinin açık yazılı veya kalıcı veri saklayıcısı aracılığıyla ileteceği talimatı olmaması halinde kredinin sona ermesi ile kapanır.

11. Ücret ve Masraflar

Temerrüt hali dahil gerektiğinde noter masrafları Müşteri tarafından ödenir. **Taşınır ve taşınmazlara ilişkin rehin, ipotek ve ekspertiz işlemlerinde üçüncü kişilere ödenen ücretler müşteriden tahsil edilir veya tüketici finansmanı ile alakalı olarak kamu kurum ve kuruluşları dahil olmak üzere üçüncü kişilere ödenen ücretler finansal tüketiciye aynen yansıtılır. Rehlin/ipotek koyma, kaldırma ya da fek etme, muvafakat vb. işlemlere ilişkin her bir ücret ayrı ayrı müşteriden tahsil edilir.**

İmza

12. Gecikme Faiz Oranı

Tabloda belirtilmiştir. Faiz sabittir ve vade içinde değiştirilemez. Faiz oranı basit usulle hesaplanır.

13. Kredinin Geri Ödenmemesinin (Temerrüdün) Sonuçları

Müşteri sözleşme ekinde ayrıca teslim edilen ödeme planında belirtilen toplam geri ödeme tutarını ödemekle yükümlüdür. **Taksit tutarlarının vadesinde ödenmemesi halinde temerrüt durumu oluşur ve bu durumda ödenmeyen taksitin içindeki anapara üzerine gecikme faizi işlemeye başlar.** Kredi, kampanya dahilinde uygulanan akdi faizi %0(sıfır) olarak kullanılabilir, Müşteriye sıfır faizli olarak uygulanan kredilerde gecikme yaşanması halinde yukarıda belirtilen akdi faiz üzerinden hesaplanan gecikme faizi tahsil edilir. **Ödeme planına bağlı, birbirini izleyen iki taksitin vadesinde ödenmemesi halinde Bankanın tüm borcu isteme hakkı saklıdır. Bu durumda müşteriye en az 30 gün süre verilerek ödenmeyen taksitlerin ödenmesi talebinde ve muacceliyet uyarısında bulunulur.30 günlük süre içinde ödeme yapılmazsa Banka geciken tutarlar ve muaccel hale gelen kalan borcun tamamı için yasal yollara başvurur.Müşteri, temerrüt faizi ile birlikte yargılama gideri, vekâlet ücreti ve noter ücreti gibi masrafları ödemek zorunda kalır.Muaccel olan alacaklar için Bankanın müşteriye ait tüm hesaplar üzerinde rehin, takas ve mahsup hakkı vardır.Yasal yollara başvurulması halinde müşterinin bu sözleşmede yer alan adresine yapılan tebligat kendisine yapılmış sayılır.**

14. Sigorta ve Diğer Teminatlar

Müşterinin yazılı veya kalıcı veri saklayıcısı aracılığı ile açık talebi olmadığı sürece krediye bağlantılı sigorta yaptırılamaz. Kredi kullanımı aşamasında Banka, Müşteri'ye kredi bağlantılı sigorta içermeyen bir sözleşmeyi de Müşteriye teklif ederek Müşteri'nin Banka'dan sigorta yaptırmak istemesi halinde, bu sigortalara ilişkin poliçeler/katılım sertifikaları ayrıca düzenlenerek prim tahsil edilir. Sigortaya ilişkin hizmetler

Banka harici bir acenteden de alınabilir. Krediyle uyumlu olması halinde müşteri

mevcut sigorta poliçelerini de kredi teminatı olarak sunabilir. Sigorta primi müşteri tarafından ödenir. Kredi teminatı olarak yaptırılan sigorta poliçesinde Banka dain-i mürtehin olarak (rehin alacaklısı) gösterilir. Kredinin kalan borcu kadar sigorta tazminatları bankaya rehinlidir. İstenecek teminatlar ve bu teminatların müşterinin edimlerine karşılık olarak alınan şahsi teminatlardan olması halinde her ne isim altında olursa olsun adi kefalet sayılır, müşterinin alacaklarına ilişkin karşı tarafça verilen şahsi teminatlar ise diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefil sayılır.

İmza

15. Erken Ödeme/Ara Ödeme/Erken Kapama

Müşteri vadesi gelmemiş taksitlerini erken ödeyebilir veya kredisini erken kapayabilir. Erken ödemede ödenen tutara göre faiz indirimi yapılır. Kredinin tamamının erken ödenmesinde, kalan anapara ve kapama tarihinden önce işlemiş faizler, erken ödeme tarihine kadar doğmuş olan KKDF ve BSMV gibi yasal yükümlülükler tahsil edilerek kredi kapatılır.**Sadece hesaba para gönderilmesi erken ödeme/ara ödeme/erken kapama için yeterli değildir.** Bu yöndeki taleplerinin bankaya bildirilmesi gerekir. Müşteri ara ödeme yapması halinde yeni bir sözleşme kurulmaz, mevcut sözleşme kapsamında yeni ödeme planı düzenlenir ve müşteri bu yeni ödeme planına göre krediyi geri öder.

16. Uyuşmazlıklarda Başvuru Yerleri ve Diğer Çözüm Yolları

Sözleşmeden doğan uyuşmazlıklar için müşterinin Türkiye Bankalar Birliği nezdinde Müşteri Şikayetleri Hakem Heyetine, tüketici hakem heyetine veya 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un 73/A maddesi uyarınca dava açılmadan öne arabulucuya başvurulması şartı ile tüketici mahkemesine başvurma hakkı vardır.

17. Kredinin Yabancı Para Cinsinden Kullanılması

Kredinin yabancı para üzerinden kullanılması halinde geri ödemeye ilişkin taksitler ve toplam kredi tutarı ya efektif olarak ya da geri ödeme tarihindeki Banka döviz satış kuru dikkate alınarak hesaplanan Türk Lirası karşılığı ödenir.

18. Ödeme Tarihinin Tatile Denk Gelmesi

Kredi ödeme tarihi resmi tatile denk gelen günlerde ödeme tarihi tatil gününü izleyen ilk iş günüdür.

19. Bileşik Faiz

Gecikme hali dahil bileşik faiz uygulanmaz.

20. Kendi konutu ipotekli olarak kullanılan kredilerde uygulanacak hükümler:

20.1. Kredi faizinin türü: Sabit Faizli

20.2. Erken Ödeme: Müşteri vadesi gelmemiş taksitlerini erken ödeyebilir veya kredisini erken kapayabilir. Erken ödemede ödenen tutara göre faiz indirimi yapılır. Kredinin tamamının erken ödenmesinde, kalan anapara ve kapama tarihinden önce işlemiş faizler, erken ödeme tarihine kadar doğmuş olan yasal yükümlülükler tahsil edilerek kredi kapatılır ve böylece müşteri tarafından kredi sözleşmesi feshedilmiş sayılır. Erken ödeme taleplerinin bankaya bildirilmesi gerekir. Müşteri ara ödeme yapması halinde yeni bir sözleşme kurulmaz, mevcut sözleşme kapsamında yeni ödeme planı düzenlenir ve müşteri bu yeni ödeme planına göre krediyi geri öder. Bu halde, **Banka Müşteri'den erken ödeme tazminatı talep edebilir. Gerekli faiz indirimi yapılarak hesaplanan bu tazminat, erken ödenen anapara tutarının kalan, vadesi 36 ayı aşmayan kredilerde %1'i, 36 ayı aşanlarda %2'yi geçemez.** Vadesinden önce kapatılan krediler ile ilgili olarak Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un ilgili hükümleri saklıdır.

İmza

21. Diğer Şartlar

Brüt faiz oranı, KKDF ve BSMV gibi vergisel yükümlülüklerin eklenmesi ile elde edilir. **Kredi vadesi içinde gerçekleşen BSMV, KKDF ve sair vergi yükümlülüklerine dair değişiklikler yürürlük tarihinden itibaren uygulanır.** Ödeme planı ve sözleşmenin bir nüshası müşteriye elden teslim edilmiştir. **Ödeme planının imzalandığı tarih ile kredi bedelinin müşteri hesabına geçtiği tarih arasında farklılık olması halinde ödeme planı, kredi bedelinin hesaba geçtiği tarih esas alınarak Banka tarafından yeni ödeme planı hazırlanır ve müşteri ödemelerini yeni ödeme planına göre yapar.** Bu sözleşme Burgan Bank A.Ş. Bankacılık Hizmetleri Sözleşmesinin ayrılmaz bir parçasıdır. Sözleşme ekleri ile birlikte bir bütündür ve imza tarihi ile yürürlüğe girer.

Ekler:

1. Geri Ödeme Planı
2. Sözleşme Öncesi Bilgi Formu

BİLGİLENDİRME

İmzalamak üzere olduğunuz Sözleşmede menfaatinize aykırı sayılabilecek genel işlem koşulları koyu olarak yazılmıştır. İmzalamadan önce bu hükümleri incelemenizi, gerek duymanız halinde hukuki ve finansal sonuçları hakkında bir hukuk ve/veya finans uzmanından destek almanızı öneririz. Sözleşmeyi imzalamanız üzerine bunları kabul etmiş sayılacağınızı bildiririz.

Sözleşme Nüshası ve Müşteri İmzası

Lütfen kutuya "sözleşmenin bir nüshasını ekleri ile birlikte elden aldım" yazınız.

	Müşteri	Banka
Tarih	:	
Ad	:	
Soyad	:	
T.C. Kimlik No:	:	
		 Ergin Ay Bölüm Başkanı
		 Güler Üçlertoprağı Bölüm Başkanı

İMZA

KEFALET SÖZLEŞMESİ

Lütfen aşağıdaki bilgileri el yazınız ile doldurunuz.

"Bankanız tarafından’ya (Müşteri adı/soyadı) kullandırılan/.../.....
tarihli tüketici kredisineTL’ ye kadar (toplam geri ödeme tutarına kadar)
kefilim."

Kefil

Ad-Soyadı : _____ (el yazınız ile doldurunuz)

Kefalet Tarihi: ____/____/____ (el yazınız ile doldurunuz)

Lütfen sözleşme ve eklerini teslim aldıktan sonra, aşağıdaki ifadeyi kendi el yazınız ile yazınız.

"Sözleşmenin bir nüshasını ekleriyle birlikte elden aldım."

Kefil İmza